



Bearbeiter: Thomas Muhri

Tel.: 03137/6130 15

Fax: 03137/6130 90

E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Aktenzahl: B-2019-1060-00040

Söding-Sankt Johann, am 24.04.2019

**Gegenstand: Daniel Menhart, 8570 Voitsberg
Tamara Maria Ferrari, 8570 Voitsberg
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage für 2 KFZ, Abstellraum,
Einfriedung, Pool und Geländeänderung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **12.04.2019** eingelangt am **23.04.2019** haben die Bauwerber **Daniel Menhart, 8570 Voitsberg** und **Tamara Maria Ferrari, 8570 Voitsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage für 2 KFZ, Abstellraum, Einfriedung, Pool und Geländeänderung** auf dem Bauplatz Nr.: **623/3**, aus der EZ: **63333/00331**, in der **KG Köppling (63333)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Montag, den 13.05.2019, um 07:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Daniel Menhart, 8570 Voitsberg
Tamara Maria Ferrari, 8570 Voitsberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Daniel Menhart, 8570 Voitsberg
Tamara Maria Ferrari, 8570 Voitsberg

Verfasser der Projektunterlagen: ELK Fertighaus GmbH, 3943 Schrems

Nachbarn: Johann Schaumberger, 8565 Söding-Sankt Johann
Rene Schaumberger, 8570 Voitsberg
Manuela Schmölzer, 8565 Söding-Sankt Johann
Hermann Schlegl, 8565 Söding-Sankt Johann
Gerlinde Schlegl, 8565 Söding-Sankt Johann
Elisabeth Peter, 8565 Söding-Sankt Johann
Kilian Luca Valenta, c/o zu Handen Frau Sonja Bauer, 8570 Voitsberg
Bernd Seidl, 8565 Söding-Sankt Johann
Josef Kempf, 8565 Söding-Sankt Johann
Christine Kempf, 8565 Söding-Sankt Johann
Manfred Strommer, 8565 Söding-Sankt Johann
Gemeinde Söding-Sankt Johann, 8561 Söding
Reinhard Schmölzer, 8565 Söding-Sankt Johann
Mag. rer. soc. oec. Oliver Thomas Kump, 1220 Wien
Markus Bratschko, 8565 Söding-Sankt Johann
Elisabeth Bratschko, 8565 Söding-Sankt Johann
Markus Wolfgang Blauensteiner, 8020 Graz
Dr.rer.biol.hum. Jennifer Blauensteiner, 8020 Graz

Sonstige: Wasserverband Söding-Lieboch, 8561 Söding-Sankt Johann
Stadtwerke Voitsberg GmbH, 8570 Voitsberg
ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL, 8561 Söding
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Reicher Josef Ing., 8572 Bärnbach
Klinger-Prexl Claudia Anna, 8570 Voitsberg

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Der Bürgermeister

Erwin Dirnberger

