



Bearbeiter: Ursula Pichler
Tel.: 03137/6130-16
Fax: 03137/6130 90
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Söding-Sankt Johann, am 11.01.2019

Zahl: 29/019A

**Gegenstand: Nurija Redžić, Packerstraße 19, 8561 Söding-Sankt Johann
Doppelwohnhaus, 4 KFZ-Abstellplätze und Geländeänderung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **19.07.2018** hat Herr **Nurija Redžić, wohnhaft in 8561 Söding-Sankt Johann Packerstraße 19, 8561 Söding-Sankt Johann**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines **Doppelwohnhauses, 4 KFZ-Abstellplätzen und Geländeänderungen** auf dem Grundstück Nr.: **797, EZ: 63316/00202, KG Großsöding**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, den 08.02.2019, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Packerstraße 19 a** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html kundgemacht wurde.

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung

Bauwerber und Grundeigentümer: Nuriya Redžić, 8561 Söding-Sankt Johann

Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Werner Oswald KG, 8411 Hengsberg

Nachbarn: Baubezirksleitung Steir. ZentralraumReferat Straßenbau, 8020 Graz
Hellmann Elisabeth, 97922 Lauda-Königshofen
Werner Kaspar, 8561 Söding-Sankt Johann
Franz Weißl, 8561 Söding-Sankt Johann
Peter Grinschgl, 8561 Söding-Sankt Johann
Franz Schreiner, 8561 Söding-Sankt Johann
Pamela Walpurga Grinschgl, 8561 Söding-Sankt Johann
Andrea Schreiner, 8561 Söding-Sankt Johann
Albert Wagner, 8152 Stallhofen
Maria Kaspar, 8561 Söding-Sankt Johann
Miroslav Van, 70376 Stuttgart

Sonstige: Energie Steiermark Wärme GmbH, 8010 Graz, per E-Mail
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL,
8561 Söding-Sankt Johann, per E-Mail
Wasserverband Söding-Lieboch, 8561 Söding-Sankt Johann, per E-Mail

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt: BM. Ing. Reicher Josef, 8572 Bärnbach, per E-Mail

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:
www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html

Der Bürgermeister



Erwin Dirnberger