



Bearbeiter: Ursula Pichler  
Tel.: 03137/6130-16  
Fax: 03137/6130 90  
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Söding-Sankt Johann, am 02.04.2019

**Zahl: 29/106-8**

**Gegenstand: Michael KAIER KG, Packerstraße 106, 8561 Söding-Sankt Johann  
Erweiterung der bestehenden Waschbox**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **05.03.2019** hat die **Michael KAIER KG, vertreten durch Herrn Michael Kaier, in 8561 Söding-Sankt Johann, Packerstraße 106**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Erweiterung der bestehenden Waschbox** auf dem Grundstück Nr.: **860/19, EZ: 63328/00317, KG Kleinsöding**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Freitag, den 19.04.2019, um ca. 09:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Packerstraße 106** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: [www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html](http://www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html) kundgemacht wurde.

## **Ergeht an:**

### **A. Persönliche Verständigung**

Bauwerber und Grundeigentümer:: Michael KAIER KG, vertreten durch Herrn Miachel Kaier  
8561 Söding

Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Jud Bau GmbH, 8152 Stallhofen

Nachbarn: Baubezirksleitung Steir. Zentralraum Referat Straßenbau, 8020 Graz  
Benjamin Fließler, 8561 Söding-Sankt Johann  
Edith Kaier, 8561 Söding-Sankt Johann  
Gemeinde Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann  
Franz Kaier, 8561 Söding-Sankt Johann  
Lebenshilfe Graz und Umgebung - Voitsberg, 8010 Graz  
Gerhard Ferdinand Johann Schor, 8151 Hitzendorf

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt: BM. Ing. Josef Reicher, 8572 Bärnbach

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

### **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

### **C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:**

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:  
[www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html](http://www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html)

Der Bürgermeister



Erwin Dirnberger