



Bearbeiter: Ursula Pichler
Tel.: 03137/6130-16
Fax: 03137/6130 90
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Söding-Sankt Johann, am 14.01.2019

Zahl: 40/066A-1

**Gegenstand: Thomas und Corinna Konrath, Roseggergasse 15/2, 8501 Lieboch
Einfamilienwohnhaus mit Carport für 2 PKW-Abstellplätze und
Geländeänderungen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **03.07.2018** haben **Thomas und Corinna Konrath, wohnhaft in 8501 Lieboch, Roseggergasse 15/2**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines **Einfamilienwohnhauses mit Carport für 2 PKW-Abstellplätze und Geländeänderungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **585/15**, EZ: **63316/00565, KG Großsöding**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, den 08.02.2019, um ca. 11:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Stallhofnerstraße 66 a** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 –

18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html kundgemacht wurde.

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung

Bauwerber und Grundeigentümer:: Thomas Bernhard Konrath, 8501 Lieboch
Corinna Konrath, 8501 Lieboch

Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Blümel Reinhard, 8570 Voitsberg

Nachbarn: Daniela Kager, 8561 Söding-Sankt Johann
ÖWGES Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., 8010 Graz
Rigobert Frühwirth, 8561 Söding-Sankt Johann
Berta Supp, 8561 Söding-Sankt Johann
Andreas Franz Konrath, 8561 Söding-Sankt Johann
Gemeinde Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann
Romana Maria Supp, 8561 Söding-Sankt Johann
Sabine Klöckl, 8561 Söding-Sankt Johann
Anna Müller-Fack, 8561 Söding-Sankt Johann
Josef Kager, 8561 Söding-Sankt Johann

Sonstige: Wasserverband Söding-Lieboch, 8561 Söding-Sankt Johann,
per E-Mail
Energie Steiermark Wärme GmbH, 8010 Graz, per E-Mail
ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL,
8561 Söding-Sankt Johann, per E-Mail
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt: Dworschak Thomas Helmut, 8501 Lieboch, per E-Mail
BM. Ing. Reicher Josef, 8572 Bärbach, per E-Mail

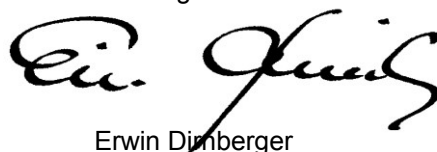
Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:
www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html

Der Bürgermeister



Erwin Dirnberger

Angeschlagen am: 14.01.2019
Abgenommen am: 08.02.2019