



Bearbeiter: Ursula Pichler
Tel.: 03137/6130-16
Fax: 03137/6130 90
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Zahl: 41/37-4

Söding-Sankt Johann, am 02.04.2019

**Gegenstand: Franz Pittl, Steinstraße 37, 8561 Söding-Sankt Johann
Ing. René Pittl, Alte Poststraße 11b/4, 8562 Mooskirchen
Feststellung der Rechtmäßigkeit - Garage und Geländeänderung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung (Feststellungsverfahren)

Mit der Eingabe vom **13.03.2019** haben **Herr Franz Pittl, wohnhaft in 8561 Söding-Sankt Johann, Steinstraße 37** und **Herr Ing. René Pittl, wohnhaft in 8562 Mooskirchen, Alte Poststraße 11b/4**, gemäß § 40 Abs. 3 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Feststellung der Rechtmäßigkeit für die **Garage und Geländeänderung** auf den Grundstücken Nr.: **527/5 und 96/2**, EZ: **63316/00263, KG Großsöding**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, den 19.04.2019, um ca. 07:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Steinstraße 37** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html kundgemacht wurde.

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung

Konsenswerber und Grundeigentümer:

Franz Pittl, 8561 Söding-Sankt Johann
Ing. René Franz Pittl, 8562 Mooskirchen

Verfasser der Projektunterlagen:

Ing. Robert Winkler, Gesellschaft m.b.H., 8523 Frauental

Nachbarn:

Dipl.-Ing. Norbert Johannes Putz, 8561 Söding-Sankt Johann
Werner Robert Weißensteiner, 8561 Söding-Sankt Johann
Sonja Kittl, 8561 Söding-Sankt Johann
Karin Johanna Stangl, 8561 Söding-Sankt Johann
Ewald Scheucher, 8501 Lieboch
Helmut Stering, 8511 Sankt Stefan ob Stainz
Johann Stangl, 8561 Söding-Sankt Johann
Franz René Lobenwein, 8561 Söding-Sankt Johann
Marion Egger, 8561 Söding-Sankt Johann
Bernd Christian Cerny, 8561 Söding-Sankt Johann
Claus Schepp, 1220 Wien
Dipl.-Ing. (FH) Mario Edelbauer, 8561 Söding-Sankt Johann
Dipl.-Ing. Werner Anton Rauch MBA, 8561 Söding-Sankt Johann
Marisa Monika Frisch, 8561 Söding-Sankt Johann
Monika Cerny, 1210 Wien
Horst Rupert Gosch, 8071 Hausmannstätten
Alexandra Edelbauer-Konrad, 8561 Söding-Sankt Johann
Kevin Alexander Konzett, 8561 Söding-Sankt Johann
Caroline Christa Konzett, 8561 Söding-Sankt Johann

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt:

BM. Ing. Josef Reicher

Verhandlungsleiter:

Bgm. Erwin Dirnberger

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:

www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html

Der Bürgermeister



Erwin Dirnberger