



Bearbeiter: Ursula Pichler
Tel.: 03137/6130-16
Fax: 03137/6130 90
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Zahl: 50/23-1

Söding-Sankt Johann, am 01.03.2019

**Gegenstand: Hermann und Ingrid Guggi, Stallhofen 18, 8152 Stallhofen
Einfamilienwohnhaus mit Garage, überdachter Terrasse, befestigte
Zufahrt, Luftwärmepumpe und Geländeänderungen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **14.02.2019** haben **Hermann und Ingrid Guggi, wohnhaft in 8152 Stallhofen 18**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung zur Errichtung eines Gesamtbauvorhabens gemäß § 22 Abs. 6 des Stmk. BauG, bestehend aus

- a) nachstehenden baubewilligungspflichtigen Vorhaben:
Einfamilienwohnhauses mit Garage, überdachter Terrasse, befestigter Zufahrt, und Geländeänderungen
- b) nachstehendem anzeigepflichtigem Vorhaben:
Luftwärmepumpe
auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **720/4**, EZ: **63316/00603**, **KG Großsöding**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Mittwoch, den 27.03.2019, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Lippweg 23** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher gem. § 27 Abs. 1 des Stmk. BauG im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Hinsichtlich der anzeigepflichtigen Luftwärmepumpe ist nur der Bauwerber Partei. Das bedeutet, dass Sie gegen dieses Vorhaben ungeachtet des oben stehenden, pflichtgemäß jeder Verhandlungsanberaumung beizusetzenden Hinweises auf die gemäß 27 Abs. 1 des Stmk. BauG eintretenden Folgen keine Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. des Stmk. BauG erheben können.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html kundgemacht wurde.

Erght an:

A. Persönliche Verständigung

Bauwerber und Grundeigentümer::	Hermann Guggi, 8152 Stallhofen Ingrid Guggi, 8152 Stallhofen
Verfasser der Projektunterlagen:	idealHAUS gmbh, 8141 Unterpremstätten
Nachbarn:	Mag. rer. soc. oec. Werner Josef Stern, 8561 Söding-Sankt Johann Heinrich Adams, 8561 Söding-Sankt Johann Johann Angerer, 8561 Söding-Sankt Johann Daniel Egmont Adams, 8561 Söding-Sankt Johann Cornelia Adams, 8561 Söding-Sankt Johann Gemeinde Söding-Sankt Johann, 8561 Söding Günther Leth, 8561 Söding-Sankt Johann Dipl.Ing. Gerhard Fremuth, 8561 Söding-Sankt Johann Josef Franz Lenz, 8561 Söding-Sankt Johann Marianne Paar, 8045 Weinitzen Margarethe Angerer, 8561 Söding-Sankt Johann Mag. rer. soc. oec. Martina Edith Stern, 8561 Söding-Sankt Johann Sabrina Maria Josefa Leth MSc, 8561 Söding-Sankt Johann Mag. pharm. Tanja Maria Pessl, 8501 Lieboch Markus Gotthardt, 8561 Söding-Sankt Johann Mag. rer. nat. Sandra Tamara Gotthardt, 8561 Söding-Sankt Johann Mag. rer. nat. Gloria Petra Avar, 8311 Markt Hartmannsdorf
Sonstige:	Wasserverband Söding-Lieboch, 8561 Söding-Sankt Johann, per E-Mail Energie Steiermark Wärme GmbH, 8010 Graz, per E-Mail ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL, 8561 Söding-Sankt Johann, per E-Mail Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt:	BM. Ing. Reicher Josef Ing., 8572 Bärnbach RM. Dworschak Helmut, 8501 Lieboch
Verhandlungsleiter:	Bgm. Erwin Dirnberger

Angeschlagen am: 01.03.2019
Abgenommen am: 27.03.2019

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:

www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html

Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Er. Dimberger', written in a cursive style.

Erwin Dimberger