



Bearbeiter: Ursula Pichler  
Tel.: 03137/6130-16  
Fax: 03137/6130 90  
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Söding-Sankt Johann, am 22.01.2019

**Zahl: 01/28c-1**

**Gegenstand: ARTiMO Immobilien GmbH, Alter Rathausplatz 7, 8580 Köflach  
efa-Haus sowie Garage und Carport**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **17.12.2018** hat die **ARTiMO Immobilien GmbH, in 8580 Köflach, Alter Rathausplatz 7**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines **efa-Hauses auf dem Grundstück Nr. 939/1 sowie einer Garage und Carport auf dem Grundstück Nr. 939/4, EZ: 63328/00686, KG Kleinsöding**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Donnerstag, den 14.02.2019, um ca. 07:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Alte Bundesstraße 28 c** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: [www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html](http://www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html) kundgemacht wurde.

## **Ergeht an:**

### **A. Persönliche Verständigung**

Bauwerber und Grundeigentümer: ARTiMO Immobilien GmbH, 8580 Köflach

Verfasser der Projektunterlagen: Artivo Planung + Bauleitung GmbH, 8580 Köflach

Nachbarn: Franz Schlögl, 8561 Söding-Sankt Johann  
Johann Lembacher, 8561 Söding-Sankt Johann  
Heidemarie Jöbstl, 8510 Stainz  
Manfred Habith, 8561 Söding-Sankt Johann  
Gemeinde Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann  
Sabine Sippel, 8561 Söding-Sankt Johann  
Günter Rieger, 8561 Söding-Sankt Johann  
Sabine Hödl, 8561 Söding-Sankt Johann  
Christine Maria Rieger, 8561 Söding-Sankt Johann  
Günther Habith, 8561 Söding-Sankt Johann  
Anna Lembacher, 8561 Söding-Sankt Johann  
Sylvia Ulrych, 8561 Söding-Sankt Johann  
Christine Habith, 8561 Söding-Sankt Johann

Sonstige: Wasserverband Söding-Lieboch, 8561 Söding-Sankt Johann, per E-Mail  
Energie Steiermark Wärme GmbH, 8010 Graz, per E-Mail  
ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL, 8561 Söding-Sankt Johann, per E-Mail  
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt: BM. Ing. Josef Reicher, 8572 Bärnbach

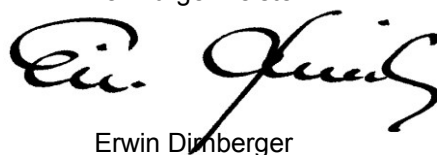
Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

### **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

### **C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:**

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:  
[www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html](http://www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html)

Der Bürgermeister



Erwin Dirnberger