



Bearbeiter: Ursula Pichler
Tel.: 03137/6130-16
Fax: 03137/6130 90
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Zahl: 61/01-1

Söding-Sankt Johann, am 10.01.2019

**Gegenstand: Marianne Oswald, Packerstraße 188/1, 8561 Söding-Sankt Johann
Einfamilienwohnhaus, Steinschlichtung und Geländeveränderung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **03.12.2018** hat Frau **Marianne Oswald, wohnhaft in 8561 Söding-Sankt Johann, Packerstraße 188/1**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines **Einfamilienwohnhauses, einer Steinschlichtung und Geländeveränderung** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. **363/19, EZ: 63352/00447, KG Pichling bei Mooskirchen**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, den 08.02.2019, um ca. 07:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Sternweg 1** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html kundgemacht wurde.

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung

Bauwerber und Grundeigentümer: Marianne Oswald, 8561 Söding-Sankt Johann

Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Jud Bau GmbH, 8152 Stallhofen

Nachbarn:

Johann Bartl, 8561 Söding-Sankt Johann
Anna Maria Klampfl, 8561 Söding-Sankt Johann
Brigitte Hammer, 8561 Söding-Sankt Johann
Josef Ladenhaufen, 8561 Söding-Sankt Johann
Rudolf Decker, 8561 Söding-Sankt Johann
Daniela Anna Margaretha Hammer, 8561 Söding-Sankt Johann
Gemeinde Söding-Sankt Johann, 8561 Söding
Günter Buchegger, 8561 Söding-Sankt Johann
Manfred Ulz, 8573 Kainach bei Voitsberg
Gertrude Johanna Ladenhaufen, 8561 Söding-Sankt Johann
Martina Buchegger, 8561 Söding-Sankt Johann
Werner Schlömicher, 8561 Söding-Sankt Johann
Georg Schober, 8561 Söding-Sankt Johann
Karl Heinz Neukam, 8592 Maria Lankowitz
Gerda Neukam, 8561 Söding-Sankt Johann
Ing. Alfred Johann Gutschi, 8561 Söding-Sankt Johann
Daniel Maria Lackner, 8501 Lieboch
Georg Benedikt Reschen, 8580 Rosental an der Kainach
Gerhard Wenzl, 8561 Hitzendorf
Anna Maria Klampfl, 8561 Söding-Sankt Johann
Josef Fink, 8561 Söding-Sankt Johann
Hermine Fink, 8561 Söding-Sankt Johann
Nikolaus Hulatsch, 3224 Mitterbach am Erlaufsee

Sonstige:

Energie Steiermark Wärme GmbH, 8010 Graz, per E-Mail
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL, 8561 Söding-Sankt Johann, per E-Mail
Wasserverband Söding-Lieboch, 8561 Söding-Sankt Johann, per E-Mail

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt:

RM. Dworschak Helmut, 8501 Lieboch
Ing. Reicher Josef, 8572 Bärnbach

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:
www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html

Der Bürgermeister



Erwin Dirnberger

Angeschlagen am: 10.01.2019
Abgenommen am: 08.02.2019