



Bearbeiter: Ursula Pichler
Tel.: 03137/6130-16
Fax: 03137/6130 90
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Zahl: 29/188a-1

Söding-Sankt Johann, am 10.01.2019

**Gegenstand: Franz Oswald, Packerstraße 188/1, 8561 Söding-Sankt Johann
Lagerhalle**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **03.12.2018** hat Herr **Franz Oswald, wohnhaft in 8561 Söding-Sankt Johann, Packerstraße 188/1**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung einer **Lagerhalle** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **356/1**, EZ: **63352/00303**, **KG Pichling bei Mooskirchen**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, den 08.02.2019, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Packerstraße 188 a** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html kundgemacht wurde.

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung

Bauwerber und Grundeigentümer: Franz Oswald, 8561 Söding-Sankt Johann

Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Jud Bau GmbH, 8152 Stallhofen

Nachbarn: Baubezirksleitung Steir. Zentralraum Referat Straßenbau, 8020 Graz
Josef Stadler, 8561 Söding-Sankt Johann
Berthold Franz Zimmermann, 8561 Söding-Sankt Johann
Mag. phil. Dr. phil. Sabine Elisabeth Schmörlzer, 8561 Söding-Sankt Johann
Sophie Reitter, 8561 Söding-Sankt Johann
Gerhard Ninaus, 8561 Söding-Sankt Johann
Gemeinde Söding-Sankt Johann, 8561 Söding
Wilma Zimmermann, 8561 Söding-Sankt Johann
Karin Julia Herz, 8561 Söding-Sankt Johann
Reinhold Harrer, 8020 Graz
Paul Kollmann, 8151 Hitzendorf
Christian Rainer, 8152 Stallhofen
Mag. Ute Rainer, 8152 Stallhofen

Sonstige: Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt: Ing. Reicher Josef, 8572 Bärnbach

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:
www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html

Der Bürgermeister



Erwin Dirnberger