



Bearbeiter: Ursula Pichler
Tel.: 03137/6130-16
Fax: 03137/6130 90
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Söding-Sankt Johann, am 02.04.2019

Zahl: 29/149a-1

**Gegenstand: Bärnbacher Gastronomie & Veranstaltungs GmbH,
vertreten durch Herrn Mag. Dr. Gerwin Kürzl
Mitterdorferstraße 2, 8572 Bärnbach
Bürogebäude mit 3 überdachten und 14 nicht überdachten
KFZ-Abstellplätzen und Nebenanlagen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.03.2019** hat die **Bärnbacher Gastronomie & Veranstaltungs GmbH, vertreten durch Herrn Mag. Dr. Gerwin Kürzl, in 8572 Bärnbach, Mitterdorferstraße 2**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines **Bürogebäudes mit 3 überdachten und 14 nicht überdachten KFZ-Abstellplätzen und Nebenanlagen** auf dem Grundstück Nr.: **1204, EZ: 63328/00250, KG Kleinsöding**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, den 19.04.2019, um ca. 10:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Packerstraße 149 a** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html kundgemacht wurde.

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung

Bauwerber: Bärnbacher Gastronomie & Veranstaltungs GmbH,
vertreten durch Herrn Mag. Dr. Gerwin Kürzl
8572 Bärnbach

Verfasser der Projektunterlagen: Hallenbau Planungs- und Ausführungsgesellschaft m.b.H.,
8055 Graz

Nachbarn: Baubezirksleitung Steir. Zentralraum Referat Straßenbau, 8020 Graz
Marianne Stadler, 8561 Söding-Sankt Johann
Michael KAIER KG, 8561 Söding-Sankt Johann
Benjamin Fließler, 8561 Söding-Sankt Johann
Edith Kaier, 8561 Söding-Sankt Johann
Gemeinde Söding-Sankt Johann, 8561 Söding
Lebenshilfe Graz und Umgebung - Voitsberg, 8010 Graz

Sonstige: Wasserverband Söding-Lieboch, 8561 Söding-Sankt Johann
Energie Steiermark Wärme GmbH, 8010 Graz
Abwasserverband Mittleres Kainachtal mit Södingtal,
8561 Söding-Sankt Johann
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt: BM. Ing. Josef Reicher, 8572 Bärnbach
RM. Helmut Dworschak, 8501 Lieboch

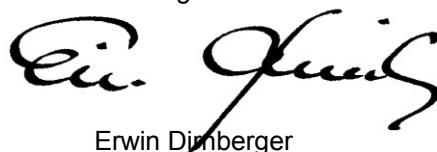
Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:
www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html

Der Bürgermeister



Erwin Dirnberger

Angeschlagen am: 02.04.2019
Abgenommen am: 19.04.2019