



Bearbeiter: Thomas Muhri

Tel.: 03137/6130 15

Fax: 03137/6130 90

E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Aktenzahl: B-2019-1060-00041

Söding-Sankt Johann, am 24.04.2019

**Gegenstand: Eveline Schwabl, 8565 Söding-Sankt Johann  
Umbau beim bestehenden Gebäude mit Nutzungsänderung**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **04.04.2019** eingelangt am **11.04.2019** hat die Bauwerberin **Eveline Schwabl, 8565 Söding-Sankt Johann**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau beim bestehenden Gebäude mit Nutzungsänderung** auf der Grundstücksfläche Nr.: **372/3**, aus der EZ: **63341/00125**, in der **KG Moosing (63341)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Montag, den 13.05.2019, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Moosing 34a, 8565 St. Johann ob Hohenburg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

Bauwerber: Eveline Schwabl, 8565 Söding-Sankt Johann

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Eveline Schwabl, 8565 Söding-Sankt Johann

Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Jud Bau GmbH, 8152 Stallhofen

Nachbarn: Werner Wagner, 8565 Söding-Sankt Johann  
Renate Kollegger, 8565 Söding-Sankt Johann  
Anna Donhofer, 8565 Söding-Sankt Johann  
Gemeinde Söding-Sankt Johann, 8561 Söding

Sonstige: Wasserverband Söding-Lieboch, 8561 Söding-Sankt Johann  
AWV Mittleres Kainachtal mit Södingtal, 8561 Söding-Sankt  
johann  
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Reicher Josef Ing., 8572 Bärnbach

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

*Der Bürgermeister:*

*Erwin Dirnberger*

LAGEPLAN

M1:1000

KG.: 63341 - MOOSING

KG.: 83345 - NEUDORF BEI ST. JOHANN

