

LEGENDE

FESTLEGUNGEN

Gebiete mit baulicher Entwicklung

- Wohnen Bestand
- Industrie, Gewerbe Bestand
- Industrie, Gewerbe Potenzial

Immissionsbelastete Bereiche

- Lärmsphäre Verkehrsträger 45dB nachts (Bundes-/Landesstraßen und Bahn)

Aufbauelemente

- Versorgungsanlage T - Trafo
- Grünraumelemente - Grünzug
- Bereichs-Nummerierung

Verkehrsinfrastruktur

- Haltestelle + Einzugsbereich (Bus 300 m, Bahn 1000 m)
- Landesstraße B

ERSICHTLICHMACHUNG

Nutzungsbeschränkungen

- Gewässer (inkl. Fließrichtung, Zuständigkeitsbereich und Nummer)
- Gerinne
- Hochwasserabflussgebiet Hochwasser mit 30-jährlicher Ereigniswahrscheinlichkeit
- Hochwasser mit 100-jährlicher Ereigniswahrscheinlichkeit

Entwicklungsgrenzen naturräumliche Entwicklungsgrenzen

- absolute Entwicklungsgrenze
- relative Entwicklungsgrenze

- 1 Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
- 2 Erhaltung v. Wald und/od. Gehölzstreifen
- 3 fehlende naturräuml. Voraussetzungen
- 4 Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, ökologisch oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen

- absolute Entwicklungsgrenze
- relative Entwicklungsgrenze

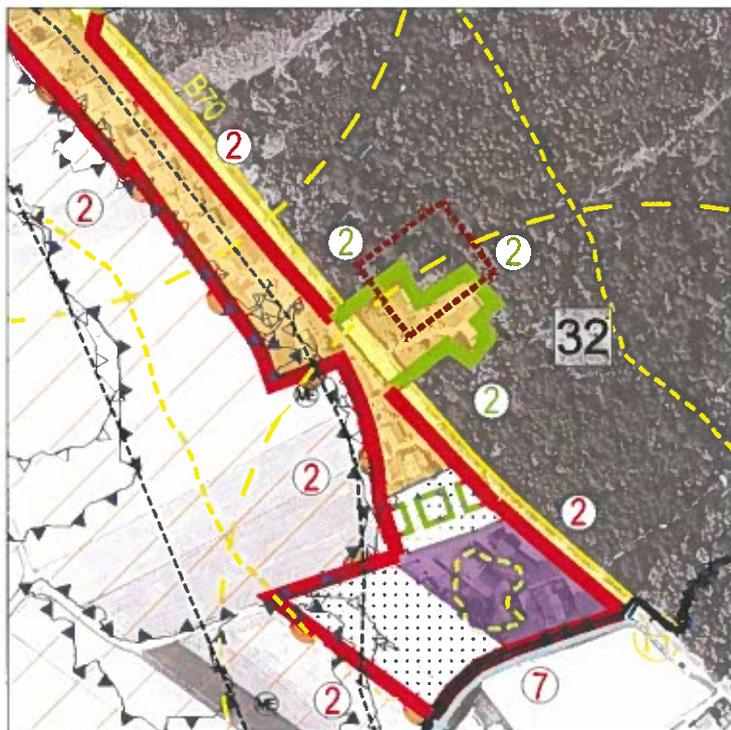
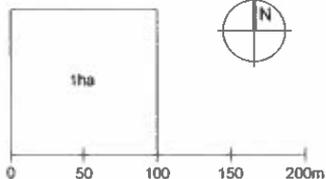
- 1 Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
- 2 Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen oder Sicherstellung anderer Planungen
- 3 Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
- 4 Vermeidung von Nutzungskonflikten
- 5 Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
- 6 Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung

Vorrangzonen laut regionalem Entwicklungsprogramm

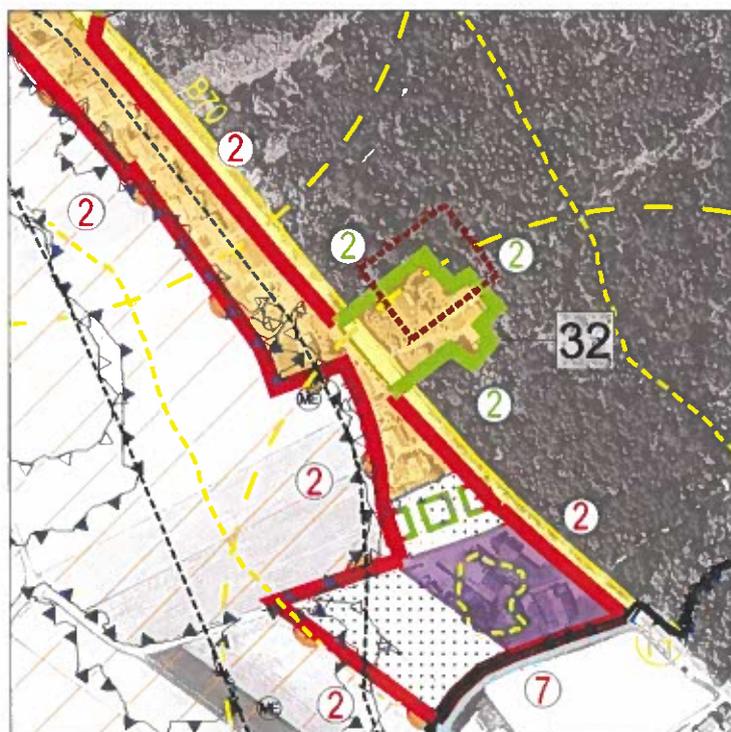
- Landwirtschaftl. Vorrangzone

- Änderungsbereich

Datengrundlage: GIS-Stieiermark
Planbasis: Orthofotobild V-2015



BESTAND



ÄNDERUNG

PLANVERFASSER



DATUM U. GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDERATS-BESCHLUSSES ÜBER DIE AUFLAGE DES ENTWURFES (§24 ABS. 1 STROG 2010)

DATUM U. GESCHÄFTSZEICHEN D. GENEHMIGUNGS-BESCHIEDES DER STMK. LANDESREGIERUNG (§24 ABS. 12 STROG 2010)

GEMEINDE SÖDING-SANKT JOHANN ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT 1.01 ENTWICKLUNGSPLAN-ÄNDERUNG 1.01A ENTWURF

DATUM	GEZEICHNET	MASSTAB	PLAN-NUMMER
26.4.2024	RADA	1:5.000	616-33/EP1.01A