

LEGENDE

FESTLEGUNGEN

- Gebiete mit baulicher Entwicklung**
- Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete Bestand
 - Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete Potenzial

Immissionsbelastete Bereiche

- Tierhaltungsbetrieb

Aufbauelemente

- Bereichs-Nummerierung

ERSICHTLICHMACHUNG

- Nutzungsbeschränkungen**
- Gefährdete Flächen
 - ER Erdtrüsch

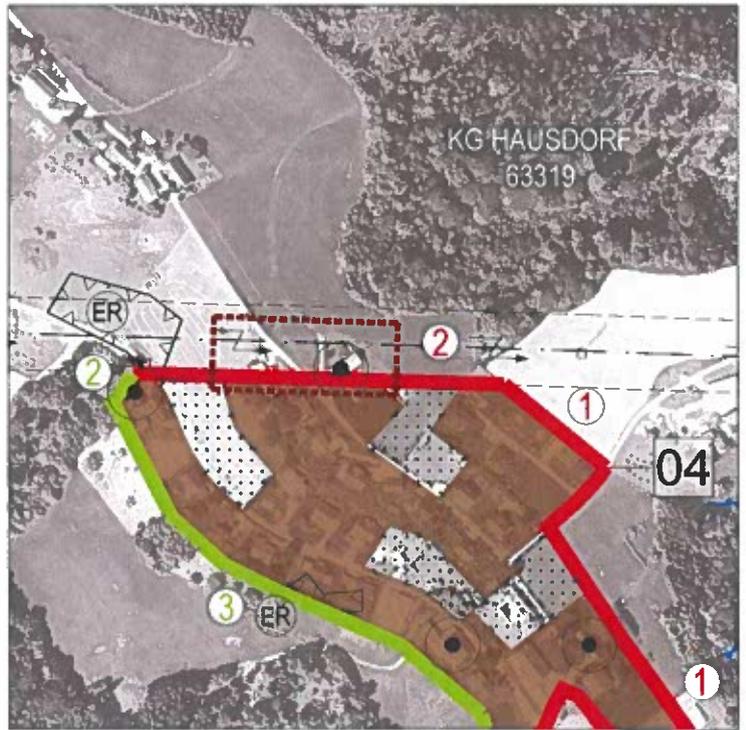
- Änderungsbereich

- Entwicklungsgrenzen**
- naturräumliche Entwicklungsgrenzen**
- absolute Entwicklungsgrenze
 - relative Entwicklungsgrenze

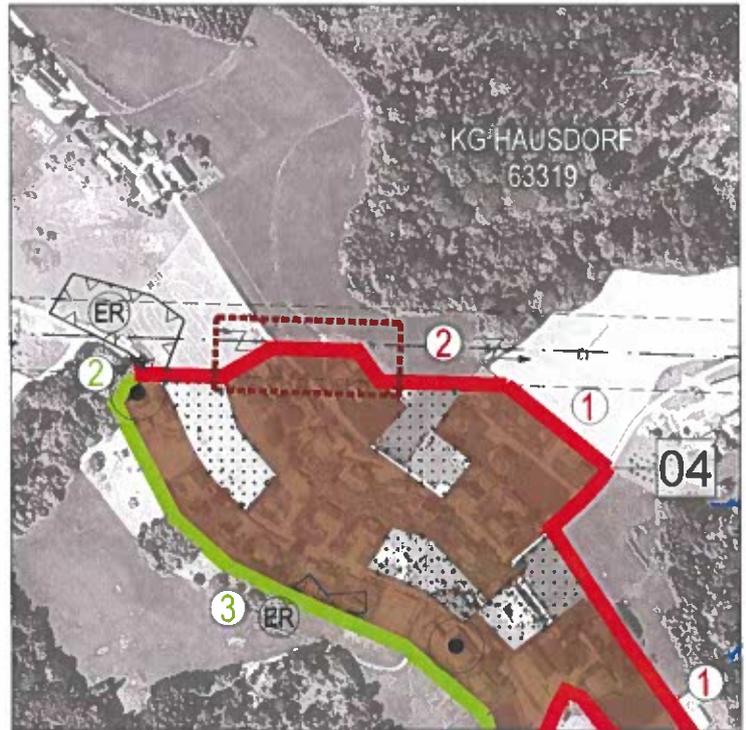
- 1 Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
- 2 Erhaltung v. Wald und/od. Gehölzstreifen
- 3 fehlende naturräuml. Voraussetzungen
- 4 Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, ökologisch oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

- siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen**
- absolute Entwicklungsgrenze
 - relative Entwicklungsgrenze

- 1 Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
- 2 Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen oder Sicherstellung anderer Planungen
- 3 Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
- 4 Vermeidung von Nutzungskonflikten
- 5 Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
- 6 Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung

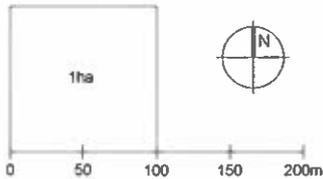
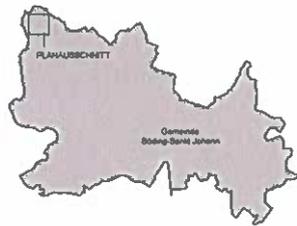


BESTAND



ÄNDERUNG

Datengrundlage: GIS-Steiermark
Planbasis: Orthofotobild V-2015



PLANVERFASSER



DATUM U. GESCHÄFTSZEICHEN DES GEMEINDE-RATSBESCHLUSSES ÜBER DIE AUFLAGE DES ENTWURFES (§24 ABS. 1 STROG 2010)

DATUM U. GESCHÄFTSZEICHEN D. GENEHMIGUNGS-BESCHIDES DER STMK. LANDES-REGIERUNG (§24 ABS. 12 STROG 2010)

GEMEINDE SÖDING-SANKT JOHANN ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT 1.01 ENTWICKLUNGSPLAN-ÄNDERUNG 1.01B ENTWURF

DATUM	GEZEICHNET	MASSSTAB	PLAN-NUMMER
26.4.2024	RADA	1:5.000	616-33/EP1.01B



FRANZ RADASCHITZ - INGENIEURBÜRO F. RAUMPLANUNG & RAUMORDNUNG
8010 GRAZ, FRANZISKANERPLATZ 10/II, TEL. 0316 827177, FAX DW 13, email ro.radaschitz@gon.at